

**HOTĂRÂREA nr. 40 din 03.08.2026**

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor economici aferenți proiectului  
**„CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**  
și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al comunei Oltenești, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară în data de 03.08.2026;

având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Oltenești, înregistrat la nr. 2361 din 31.07.2026 ;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 2362 din 31.07.2026 ;

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local din data de 03.08.2026;

având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă actualizarea Devizului general al investiției **„CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, având în vedere actualizarea categoriilor de cheltuieli eligibile și neeligibile, în conformitate cu Anexa nr. 1 la Prezenta Hotărâre care este parte integrantă din aceasta.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea principalilor indicatori economici ai proiectului **„CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, în conformitate cu Anexa nr. 2 la Prezenta Hotărâre care este parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului **„CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, în cuantum de **7.937.377,54 RON** inclusiv TVA.

Art. 4. - Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în valoare **474.517,19 RON**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **272.909,71 RON** reprezentând cofinanțarea proiectului **„CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**.

Art. 5. - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL**

VASLUI", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al Comunei Oltenești.

Art. 6. - Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 7. - Se împuternicește domnul **GALERU Constantin** să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Oltenești, județul Vaslui.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Oltenești, județul Vaslui în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Comunei Oltenești, județul Vaslui, domnul GALERU Constantin;
- Prefectului județului Vaslui;

Art. 9. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna Oltenești, județul Vaslui și publicare pe site-ul propriu Primăriei/ Consiliului Local al comunei Oltenești.

Oltenești, 03.08.2026

Președinte de ședință,  
Mihaela Butuc



Contrasemnează,  
Secretar general U.A.T.  
Edmond Antohi

A blue ink signature, likely of Edmond Antohi, is written over the text of the secretary's name.



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI  
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.  
 Nr. proiect: 1284/2025  
 FAZA: Proiect tehnic

**DEVIZ GENERAL -Actualizare cota TVA 21%  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
 „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL  
 VASLUI”**

| Nr.<br>crt                                                             | Denumirea capitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                      | Valoare (fara<br>TVA) | Valoare TVA      | Valoare (inclusiv<br>TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                                                          | Lei                   | Lei              | Lei                       |
| <b>1</b>                                                               | <b>2</b>                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>              | <b>4</b>         | <b>5</b>                  |
| <b>PARTEA I</b>                                                        |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| 1.1.                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                                      | 0                     | 0                | 0                         |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                     | 27.486,00             | 5.772,06         | 33.258,06                 |
| 1.3.                                                                   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                                                 | <b>27.486,00</b>      | <b>5.772,06</b>  | <b>33.258,06</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| 2.1.                                                                   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                                            | 180.824,41            | 37.973,13        | 218.797,54                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                                                 | <b>180.824,41</b>     | <b>37.973,13</b> | <b>218.797,54</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                                          |                       |                  |                           |
| 3.1.                                                                   | <b>Studii</b>                                                                                                                                                                            | <b>13.500,00</b>      | <b>2.835,00</b>  | <b>16.335,00</b>          |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 13.500,00             | 2.835,00         | 16.335,00                 |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice - DNSH și Imunizare                                                                                                                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.2                                                                    | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                                              | <b>5.000,00</b>       | <b>1.050,00</b>  | <b>6.050,00</b>           |
| 3.3                                                                    | Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor                                                                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.4                                                                    | Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                | 5.000,00              | 1.050,00         | 6.050,00                  |
| 3.5                                                                    | <b>Cheltuieli pentru proiectare</b>                                                                                                                                                      | <b>195.000,00</b>     | <b>40.950,00</b> | <b>235.950,00</b>         |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                              | 105.000,00            | 22.050,00        | 127.050,00                |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                 | 40.000,00             | 8.400,00         | 48.400,00                 |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                         | 10.000,00             | 2.100,00         | 12.100,00                 |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                    | 40.000,00             | 8.400,00         | 48.400,00                 |
| 3.6                                                                    | <b>Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice</b>                                                                                                    | <b>30.000,00</b>      | <b>6.300,00</b>  | <b>36.300,00</b>          |
| 3.7                                                                    | <b>Cheltuieli pentru consultanță</b>                                                                                                                                                     | <b>120.000,00</b>     | <b>25.200,00</b> | <b>145.200,00</b>         |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                  | 120.000,00            | 25.200,00        | 145.200,00                |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                      |
| 3.8                                                                    | <b>Cheltuieli pentru asistență tehnică</b>                                                                                                                                               | <b>82.985,34</b>      | <b>17.426,92</b> | <b>100.412,26</b>         |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                              | 31.931,76             | 6.705,67         | 38.637,42                 |
| 3.8.1.1                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                     | 15.965,88             | 3.352,83         | 19.318,71                 |
| 3.8.1.2                                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                             | 15.965,88             | 3.352,83         | 19.318,71                 |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat                                                                                                           | 45.053,58             | 9.461,25         | 54.514,83                 |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.                                                                                                      | 6.000,00              | 1.260,00         | 7.260,00                  |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                                                 | <b>451.485,34</b>     | <b>94.811,92</b> | <b>546.297,26</b>         |

| CAPITOLUL 4                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                         |                                                                                                                                  |              |              |              |
| 4.1                                                                                                          | Constructii si instalatii                                                                                                        | 4.927.670,97 | 1.034.810,90 | 5.962.481,87 |
| 4.2                                                                                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 41.846,34    | 8.787,73     | 50.634,07    |
| 4.3                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 570.570,61   | 119.819,83   | 690.390,44   |
| 4.4                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.5                                                                                                          | Dotări                                                                                                                           | 270.010,00   | 56.702,10    | 326.712,10   |
| 4.6                                                                                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.7                                                                                                          | Masuri de tip FSE+                                                                                                               | 30.000,00    | 6.300,00     | 36.300,00    |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                            |                                                                                                                                  | 5.840.097,92 | 1.226.420,56 | 7.066.518,48 |
| CAPITOLUL 5                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |              |              |
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |              |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de santier                                                                                                            | 10.106,55    | 2.122,38     | 12.228,93    |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 10.106,55    | 2.122,38     | 12.228,93    |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                                         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 59.067,27    | 0,00         | 59.067,27    |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 25.939,67    | 0,00         | 25.939,67    |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.187,93     | 0,00         | 5.187,93     |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 25.939,67    | 0,00         | 25.939,67    |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desfiintare                                                   | 2.000,00     | 0,00         | 2.000,00     |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 1.000,00     | 210,00       | 1.210,00     |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                                  | 70.173,82    | 2.332,38     | 72.506,20    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |              |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |              |              |
| 6.1                                                                                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |              |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |              |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 + 1.1)              | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 6.570.067,49 | 1.367.310,05 | 7.937.377,54 |
| Din care : C + M                                                                                             |                                                                                                                                  | 5.187.934,27 | 1.089.466,20 | 6.277.400,47 |

Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Data 30.07.2026

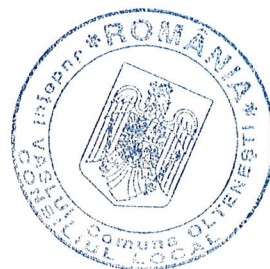
Intocmit,

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Dr. Ing. Căciulă Stan Dragos



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI



**Principalii indicatori economici ai investiției „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN  
COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**

**Indicatori economici:**

| Nr.<br>crt | Denumirea capitolelor de<br>cheltuieli | Valoare<br>(fara TVA) |
|------------|----------------------------------------|-----------------------|
|            |                                        | Lei                   |
| 1.         | Valoare totală inclusiv TVA            | 7.937.377,54 RON      |
| 2.         | Valoare eligibilă                      | 7.735.770,06 RON      |
| 3.         | Valoare nerambursabilă                 | 7.462.860,35 RON      |
| 4.         | Valoare contribuție proprie            | 272.909,71 RON        |
| 5.         | Valoare Cheltuieli neeligibile         | 201.607,48 RON        |

Președinte de ședință,  
Mihaela Butuc



Secretar general UAT,  
Edmond Antohi

